

# テナント入居者募集！

快適環境・交通至便

産業振興ゾーン内



(イメージ写真:左側一部窓あり)

\*石川県IT総合人材育成センターでは入居者を募集しています。

4階 405号室 56.24㎡ ←(平成30年12月中旬入居可能)

2階 206号室 53.99㎡ ←(平成31年6月中旬入居可能)

ビルの主な仕様は次のとおりです。

- 全室フリーアクセス構造
- セキュリティカードシステムにより24時間入退室可能
- 県庁、工業試験場、地場産業振興センターに隣接した恵まれた立地環境
- JR金沢駅より車で10分



## IHC

お問合せ・お申込みは・・・

(株)石川県IT総合人材育成センター  
(総務部 森、清水)

〒920-8203  
金沢市鞍月2丁目1(産業振興ゾーン内)  
TEL 076-267-8000  
FAX 076-268-8570  
E-mail shimizu@ishikawa-sc.co.jp

## ● 賃貸ブースの概要

階	室名	面積	賃貸料 共益費 (月額)	備考
4階	405号室	56.24 m <sup>2</sup> (17.01坪)	(賃)7,500円/坪 (共)2,500円/坪	30年12月 中旬入居可
2階	206号室	53.99 m <sup>2</sup> (16.33坪)	(賃)7,500円/坪 (共)2,500円/坪	31年6月 中旬入居可

※消費税別途

- 保証金 賃貸料の10ヶ月分(相談に応じます。)
- 電気料、水道料等 実費負担
- 駐車場 社用車、社員通勤用  
許可制 利用料 1,200円～1,500円/台・月  
来客用 産業振興ゾーン無料駐車場利用
- 契約期間は1年とし、毎年契約更新

・石川県IT総合人材育成センターは、情報処理推進機構(経済産業省の外郭団体)、石川県、金沢市及び地元の企業・団体が出資して設立された株式会社であり、総合的な人材育成のための研修事業を主要事業としております。

・所在地は、県庁に隣接する産業振興ゾーンの中であり、このゾーンは石川県の産業振興の活動拠点となっています。約8万m<sup>2</sup>の敷地には40を超える経済関係団体などが集積。行政と産業界が一体となって共同で研究・開発に取り組み、新たな時代の要望に対応した産業の創出、先進的な事業開拓に貢献しています。

・ゾーン全体の面積 土地 80,000m<sup>2</sup> 建物 37,300m<sup>2</sup>

・ゾーン内の施設

石川県工業試験場、新分野創造開発支援センター、地場産業振興センター(本館・新館)、鉄工会館、繊維会館、IT総合人材育成センター

・駐車場 約1,000台可能